Document onthult: Gaza moet technologisch en toeristisch centrum worden, bevolking verplaatst

Artikel door RTL Nieuws

Document onthult: Gaza moet technologisch en toeristisch centrum worden, bevolking verplaatst© Polaris Images

Binnen de regering-Trump gaat een document rond waarin een naoorlogs plan voor de Gazastrook wordt beschreven. In het plan, dat de Washington Post heeft ingezien, staat dat de VS de enclave zeker 10 jaar lang zal besturen.

Verder staat in het document dat de gehele bevolking van Gaza zal moeten worden verplaatst, zodat de aan puin geschoten regio kan worden omgetoverd tot een toeristisch en technologisch centrum. De Washington Post meldt dat het plan 38 pagina's telt.

Advertentie

Zonnepanelen + thuisbatterij: wat 8 op de 10 huiseigenaren niet weten

ZonnepaneelExperts

Het plan is opgesteld door de Gaza Humanitarian Foundation (GHF), een controversiële organisatie die is opgericht op initiatief van Israël en de Verenigde Staten. Die wordt geleid door Johnnie Moore, een evangelische Amerikaan met goede banden met president Trump en de Israëlische premier Netanyahu.

Omstreden organisatie

De GHF is dezelfde organisatie die de omstreden voedseldistributiepunten in Gaza heeft opgezet. Critici stellen dat de slechts vier distributiecentra van de GHF een instrument van Israël zijn om internationale organisaties uit te schakelen en de Palestijnse bevolking te onderdrukken.

Bron: RTL boulevard

1 september 2025

Het GROTE* Vertrouwen

Van een gesloopte Iraniër

Proxy voor een welvarende

Abrahamische bondgenoot

* Heropbouw van Gaza, economische versnelling en Transformatie

Het GROTE Vertrouwen

ÿ De wederopbouw, economische versnelling en transformatie van Gaza (GREAT)
Vertrouwen zal Gaza fundamenteel veranderen (ruimtelijk ontwerp, economie, bestuur) en het integreren in de Abrahamitische structuur en het bredere IMEC-initiatief.

ÿ Een door de VS geleid multilateraal voogdijschap dat leidt tot een hervormd Palestijns zelfbestuur
bestuur. Het kan beginnen als een bilaterale overeenkomst tussen de VS en Israël, waarbij de controle van Israël naar de VS wordt overgedragen (zodra Hamas ontwapend is) en zich ontwikkelen tot een formeel multilateraal trustschap.

ÿ $70-$100 miljard aan publieke investeringen, wat een private investering van $35-$65 miljard aanwakkert.
De financiering dekt alle aspecten, waaronder 10 megabouwprojecten, humanitaire hulp, economische ontwikkeling, royale vrijwillige verhuispakketten en hoogwaardige beveiliging. Dit plan is niet afhankelijk van donaties.

ÿ Innovatief financieringsmodel gebaseerd op een land trust en tokenisatie. Rendementen boven een bepaalde interne opbrengst (IRR) kunnen worden herbelegd in een toekomstig vermogensfonds voor Gaza.

ÿ Maatschappelijke impact (over 10 jaar): 1 miljoen gecreëerde banen (250.000 direct + 750.000 indirect), 11x toename van Gaza's BBP/jaar in 2022 $ 2,7 miljard ($ 200 miljard cumulatief geproduceerd BBP), 13.000 nieuwe ziekenhuisbedden, 100% in permanente huisvesting, > 85% van de kinderen op scholen, waarde van Gaza > $ 300 miljard (vergeleken met $ 0 vandaag).

ÿ Financieel rendement (10 jaar): $ 324 miljard aan activa, $ 37 miljard aan belastingen (van $ 185 miljard aan inkomsten van investerende bedrijven in landen), $ 24 miljard aan directe inkomsten (totaal: $ 385 miljard rendement op een investering van $ 100 miljard). De jaarlijkse omzet van de trust zal in jaar 10 meer dan $ 4,5 miljard bedragen.

ÿ Strategische voordelen voor de VS: Enorme winsten in dollars, versnelling van IMEC, versteviging van de regionale architectuur van Abrahamitische afkomst, versterking van de greep in het oostelijke Middellandse Zeegebied en

DE DOEL

Een bloeiend Gaza op het kruispunt van een nieuwe Abrahamische architectuur

DE RISICO

Gaza is een Iraanse buitenpost in een gematigd deel van de regio. Het vormt een bedreiging voor IMEC/

Abrahamitische architectuur en ondermijnt elk toekomstig Palestijns zelfbestuur.

DE MOGELIJKHEID

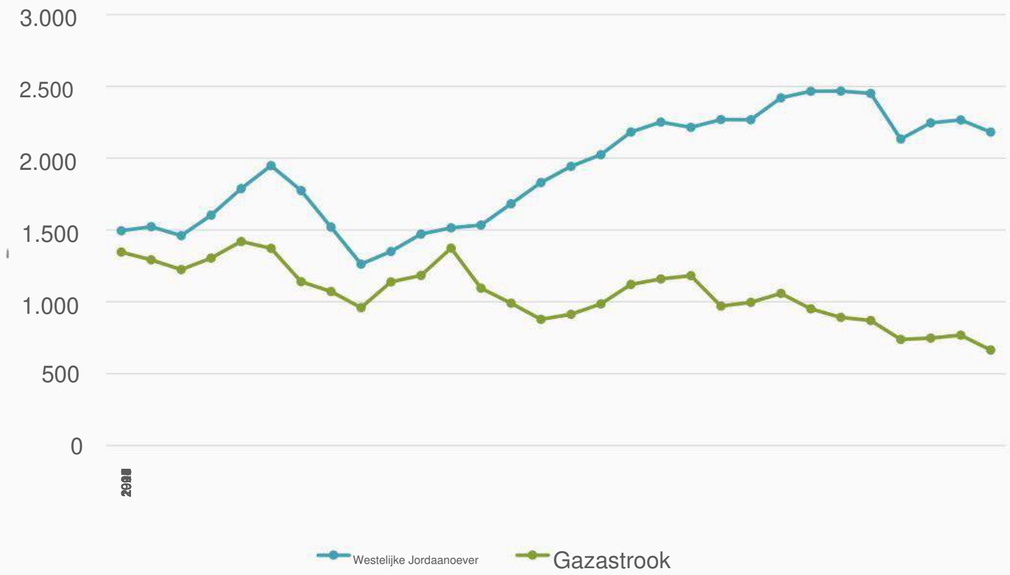
Gaza is een regionaal handelsknooppunt op het kruispunt van de oude **Zeeroute** (Egypte ÿ Gaza ÿ Babylon) en de **Wierookroute** (India ÿ Jemen ÿ Arabië ÿ Europa). Het kan opnieuw floreren als centrum van pro-Amerikaanse regionale architectuur.

De economie van Gaza: totale ineenstorting na Hamas-overname

• Er ontstonden twee afzonderlijke economieën toen Hamas Gaza overnam. •
De Westelijke Jordaanoever (waar Israël de veiligheid controleert) vertoont een bescheiden groei door relatieve stabiliteit. • Gaza kampt met langdurige krimp, armoede en extreme afhankelijkheid van hulp zolang Hamas aan de macht blijft.
waardoor de waarde ervan praktisch tot nul
dollar daalt. • Het herstel van Gaza hangt af van de ontmanteling van Hamas en de herintegratie van de organisatie in de regio.

Werkloosheidspercentage onder deelnemers aan de beroepsbevolking

BBP per hoofd van de bevolking van de Gazastrook en de Westelijke Jordaanoever
(Constante prijzen US$, basisjaar 2004)



*De gegevens zijn exclusief Oost-Jeruzalem

Regionale visie Gaza 2035: de brug van IMEC naar de Middellandse Zee

Terwijl Iran instabiliteit verspreidt
& radicalisme uit het noordoosten, de

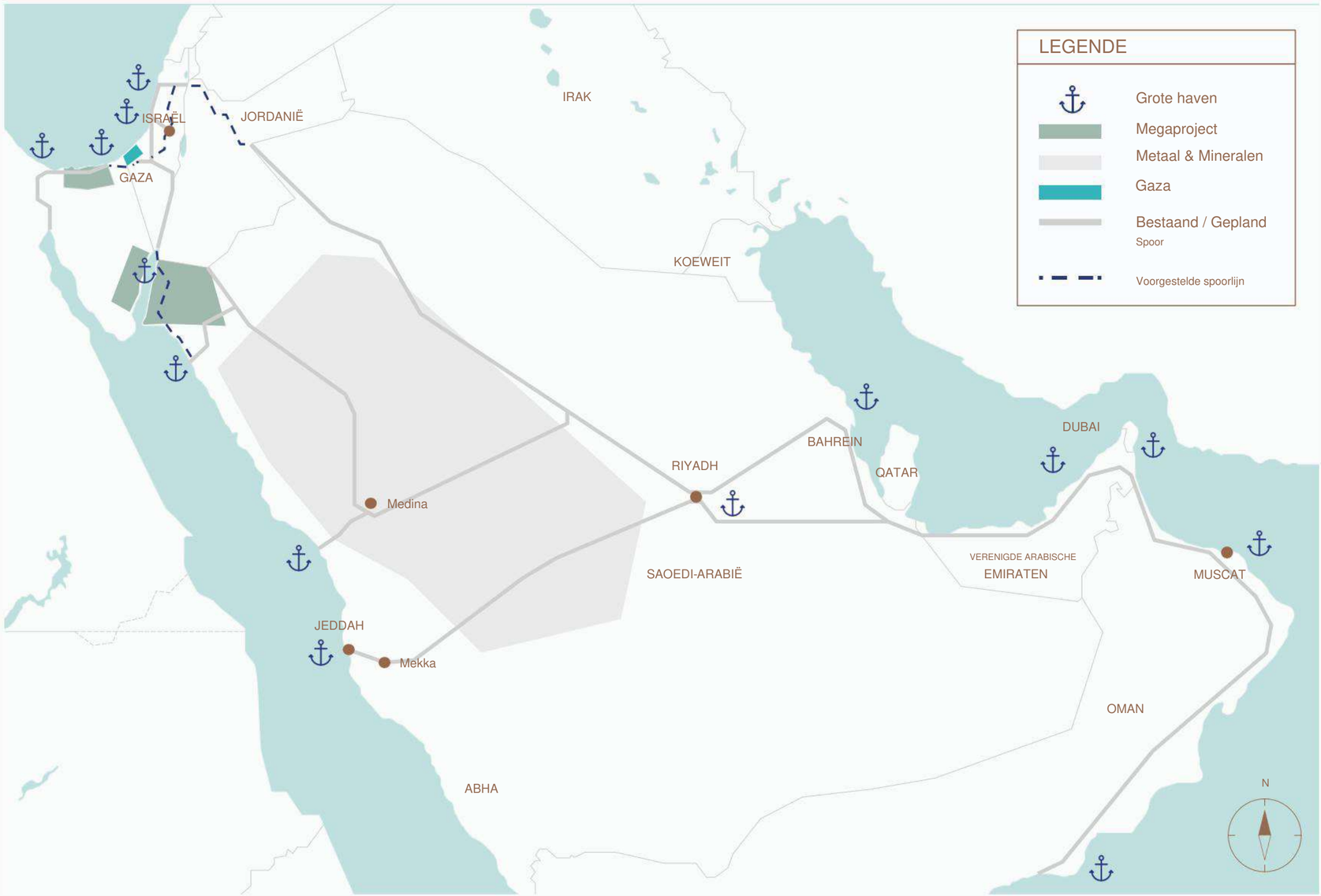
Het Midden-Oosten beweegt zich naar het zuiden:

1. Megaprojecten in Saoedi-Arabië, Egypte en de hele regio.
2. $1,3 biljoen aan zeldzame aardmetalen in het westen

Saoedi-Arabië

3. Wereldwijde handels- en financiële centra in de VAE
4. Potentiële connectiviteit via het IMEC-initiatief
5. Wereldwijde technologie- en defensiecentra in Israël.

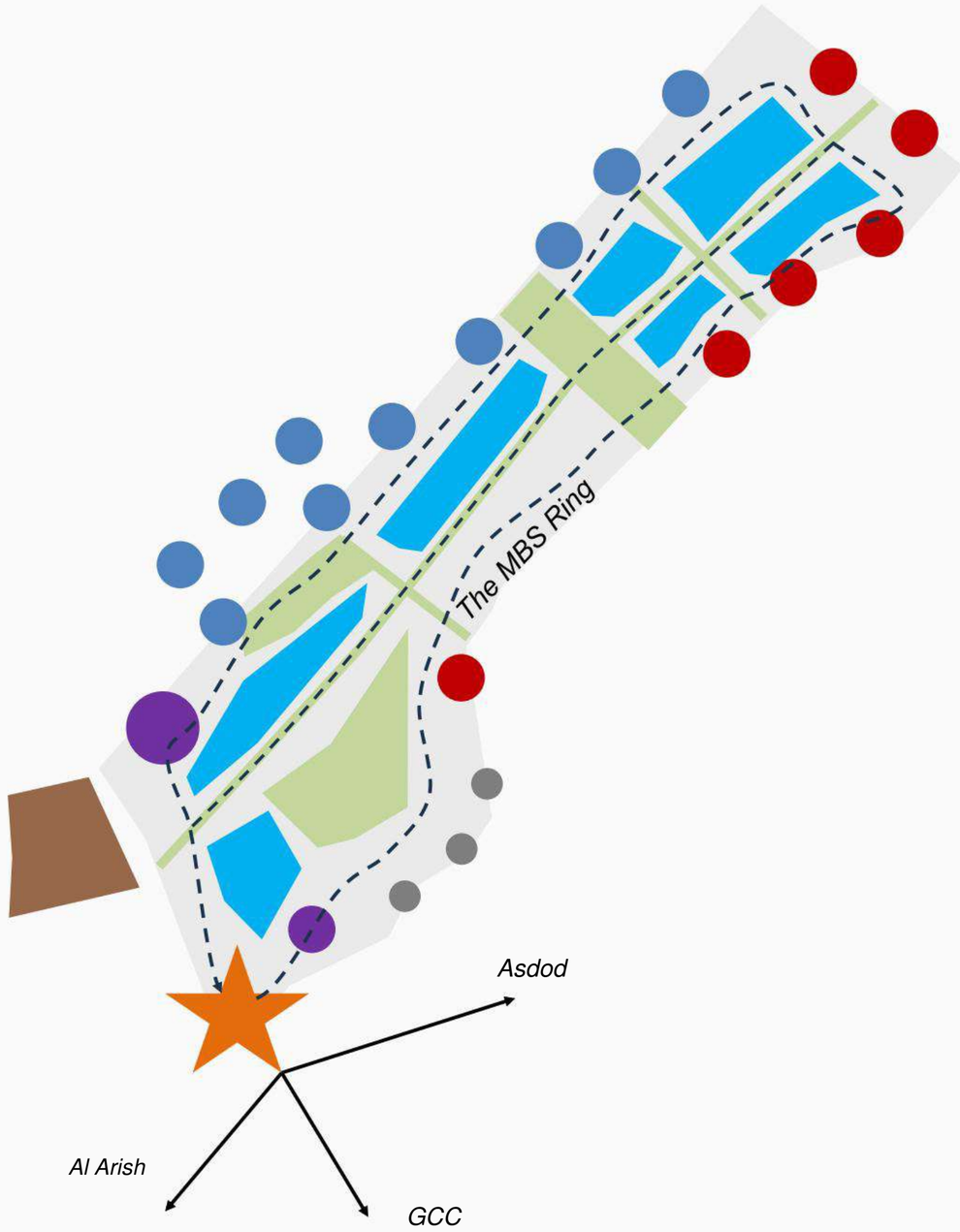
Gaza kan uitgroeien tot een mediterraan knooppunt voor productie, handel, data en toerisme. Het land kan profiteren van de strategische ligging, toegang tot markten (Europa, GCC, Azië), hulpbronnen en een jonge beroepsbevolking. Dit alles wordt ondersteund door Israëlische investeringen in technologie en GCC.



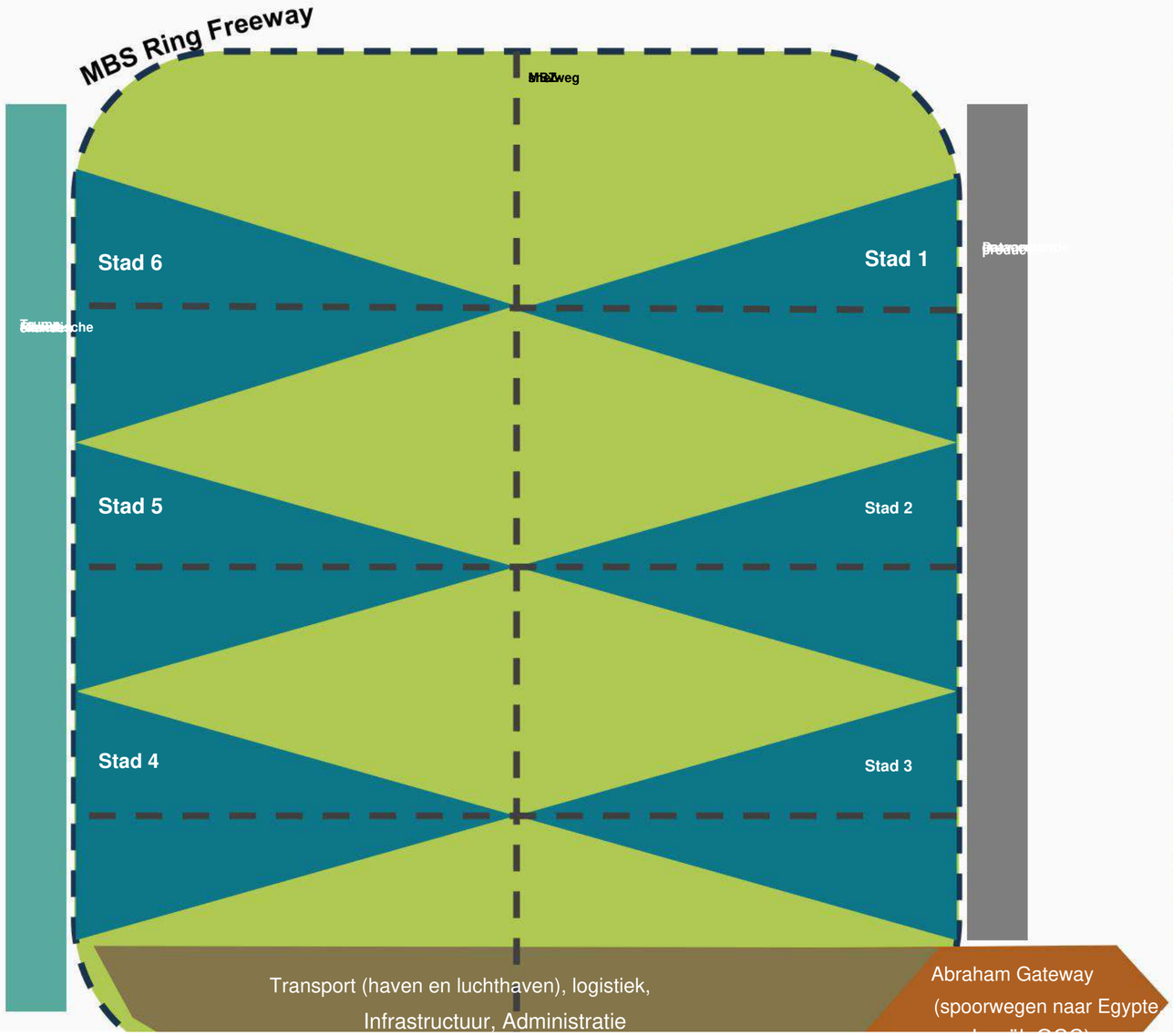
Gaza opnieuw vormgeven: 10 megaprojecten

De **speciale economische zone Gaza-Arish-Sderot** zal worden opgericht met **vrijhandel** naar Europa, de GCC en de VS. De GREAT Trust zal hierin leiding geven aan **tien ambitieuze megaprojecten** (PPP's):

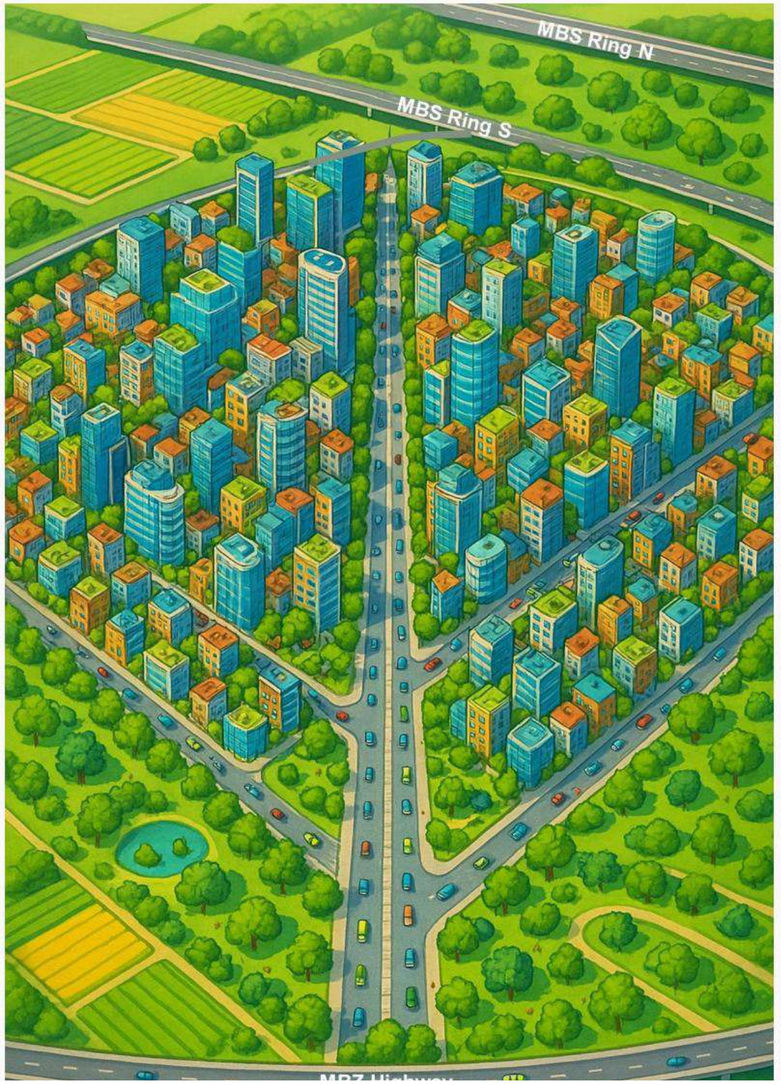
Project	Beschrijving
Gaza Infra. Heropbouw	*Opruimen van UXO, opruimen van puin, heropbouw van nutsvoorzieningen en elektriciteitsnet*
De Abraham-poort	*Regionaal logistiek knooppunt in Rafah. Verbonden met de productiezone, haven en luchthaven van Gaza via de Gaza Ring. Verbonden met havens in Egypte, Israël en de GCC via de Abrahamitische infrastructuurcorridor.*
De MBS-ring en MBZ Centrale snelweg	*Het asfalteren van de MBS-ringweg en de tram rond Gaza. Vervang de Salah-a-din-weg door de MBZ-snelweg die de ring kruist. Er worden*
Abrahamitische infrastructuur Hal	*enorme spoorlijnen, pijpleidingen en glasvezels aangelegd om de Abraham Gateway te verbinden met regionale knooppunten in het IMEC: Saoedi-Arabië/ de VAE, Egypte, Israël en Jordanië.*
Haven en luchthaven van Gaza	*Een kleine RORO-haven in Gaza (uitbreiding van de haven van Al-Arish) + kleine luchthaven in Dahaniya.*
Regionaal Watercentrum	*Grootschalige zonne- en ontziltingsinstallaties in de Sinaï*
De Elon Musk Smart Productiezone	*Industriële zones langs de grens tussen Gaza en Israël, die van en naar de Abrahamitische Poort door de Gaza-ring lopen*
De Amerikaanse datakluis Hemel	*Regionale datacentra met speciale Amerikaanse AI-regelgeving. Beschermd door de GREAT Trust en in dienst van Israël en de GCC via de glasvezel van Abrahamic Infrastructure Corridor.*
Gaza Trump Riviera & Eilanden	*Resorts van wereldklasse langs de kustlijn en op kleine kunstmatige eilanden (vergelijkbaar met de Palm Islands in Dubai)*
Geplande steden in Gaza	*De bouw van 6-8 dynamische, moderne en door AI aangestuurde, slimme steden aan de binnenzijde van de Gazastrook. Alle diensten en economie in deze steden zullen worden beheerd via een digitaal ID-systeem.*



Stedelijk ontwerp van Gaza: stabiliteit en levenskwaliteit bevorderen



Ontwerp van slimme steden



Zoals de strategie van Haussmann in de 19e-eeuwse Parijs, dit plan is gericht op het aanpakken van een van de De voortdurende de grondoorzaken van de opstand: de stedenbouw.

Het nieuwe ontwerp voorziet in 6-8 slimme taartpuntvormige steden met gemengd gebruik woningen, handel, licht industrie en andere faciliteiten, inclusief klinieken en ziekenhuizen, scholen en meer.

Met grote steegjes aan hun centrum, de steden zullen zijn met elkaar verbonden via een ring, een tram en een snelweg, waardoor uitstekende toegang tot industrie, toerisme en logistieke gebieden.

Groene gebieden, waaronder landbouwgrond, parken en golfbanen, zullen scheiden de steden.

Alle diensten en economie in deze steden zullen worden gedaan door ID-gebaseerde, door

Geavanceerde productie Voorbeeld: EV-industriegebied

Amerikaanse bedrijven voor elektrische voertuigen bouwen fabrieken en faciliteiten voor werknemers in Noord-Gaza en Zuid-Israël

Mineralen en materialen verzonden vanuit Saoedi-Arabië en de VAE

Geassembleerd tot batterijen en auto's door geschoold (goedkoop) personeel in fabrieken die worden aangedreven door gas uit Gaza - Marine en PV-energie

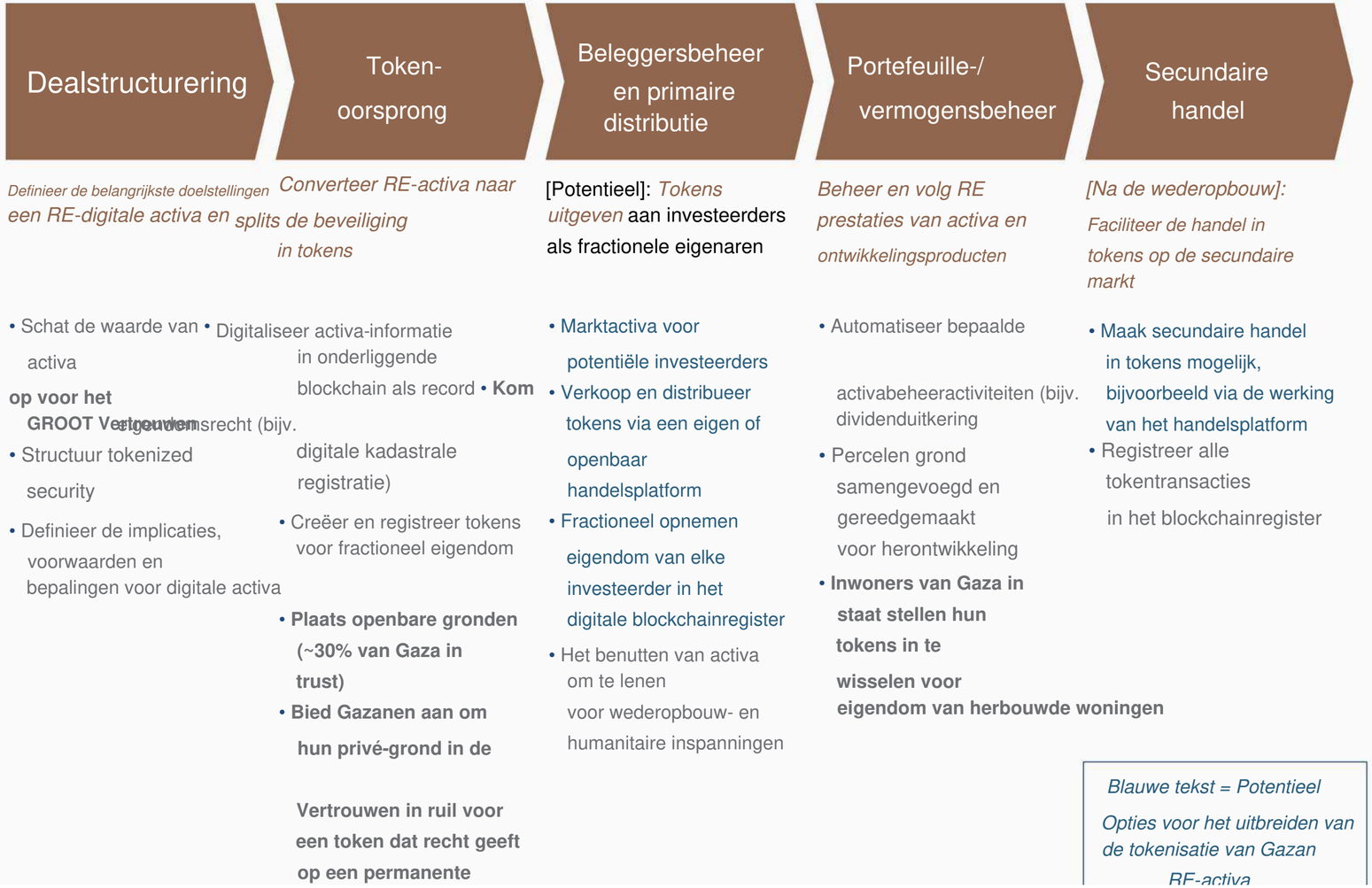
Auto's geleverd in Europa met lage verzendkosten via de haven van El-Arish en 0% belasting (vrijhandelszone) – concurreren met Chinese elektrische voertuigen

EV-bedrijven maken winst - terwijl ze een betere toekomst voor Palestijnen en Israëliërs

Innovatief financieringsmodel: Land Trust en tokenisatie

- **Doel:** Een zelfvoorzienend en duurzaam ontwikkelingsfonds creëren om Gaza te herbouwen en humanitaire inspanningen en ontwikkeling te financieren
- **Mechanisme:** Gaza Land Trust
- **Initieel kapitaal en activa:** 30+% van Gazaanse grond die publiek is (zal voor 25-99 jaar aan de Trust worden verpacht) en alle investeringen
- **Opwaarts potentieel:** >$300 miljard aan activawaarde met zelfgenererende inkomstenstromen.
- **Winstdeling: rendementen boven een een deel van het interne rendement zou kunnen worden geherinvesteerd in** een nieuw, speciaal Palestijns welvaartsfonds ten behoeve van toekomstige inwoners van Gaza.
- **Technologische kans:** ontwikkel een blockchainregister voor land- en tokenisatie

Hoe GREAT Trust de waardeketen van RE-kapitaalactiva zal benutten


Dealstructurering
Token-oorsprong
Beleggersbeheer en primaire distributie
Portefeuille-/ vermogensbeheer
Secundaire handel
Definieer de belangrijkste doelstellingen een RE-digitale activa en
• Schat de waarde van activa op voor het GROOT Vertrouwen
• Structuur tokenized security
• Definieer de implicaties, voorwaarden en bepalingen voor digitale activa
Converteer RE-activa naar splits de beveiliging in tokens
• Digitaliseer activa-informatie in onderliggende blockchain als record • Kom eigendomsrecht (bijv. digitale kadastrale registratie)
• Creëer en registreer tokens voor fractioneel eigendom
• Plaats openbare gronden (~30% van Gaza in trust)
• Bied Gazanen aan om hun privé-grond in de Vertrouwen in ruil voor een token dat recht geeft op een permanente
[Potentieel]: Tokens uitgeven aan investeerders als fractionele eigenaren
• Marktactiva voor potentiële investeerders
• Verkoop en distribueer tokens via een eigen of openbaar handelsplatform
• Fractioneel opnemen eigendom van elke investeerder in het digitale blockchainregister
• Het benutten van activa om te lenen voor wederopbouw- en humanitaire inspanningen
Beheer en volg RE prestaties van activa en ontwikkelingsproducten
• Automatiseer bepaalde activabeheeractiviteiten (bijv. dividenduitkering
• Percelen grond samengevoegd en gereedgemaakt voor herontwikkeling
• Inwoners van Gaza in staat stellen hun tokens in te wisselen voor eigendom van herbouwde woningen
[Na de wederopbouw]: Faciliteer de handel in tokens op de secundaire markt
• Maak secundaire handel in tokens mogelijk, bijvoorbeeld via de werking van het handelsplatform
• Registreer alle tokentransacties in het blockchainregister
Blauwe tekst = Potentieel
Opties voor het uitbreiden van de tokenisatie van Gazan RE-activa

Governance-kader: een beheersstructuur

6-12 MAANDEN

Humanitair Operaties

- Israël strijdt tegen Hamas*.
- De Gaza Humanitaire Foundation (GHF) is opgericht om Hamas-vrije, veilige hulp en tijdelijke huisvesting te bieden.
- GHF opereert onder een humanitair mandaat om haar humanitaire operaties en personeel te beveiligen.
- Er worden humanitaire transitiegebieden zonder Hamas opgericht.

* Deze fase kan worden overgeslagen als Hamas stemt in met vrijwillige ontwapening

Jaar 1

Overdracht van Administratief Verantwoordelijkheden

- Het GREAT Trust is opgericht. GHF valt onder het GREAT Trust.
- Aan het begin van deze fase draagt Israël de administratieve bevoegdheden en verantwoordelijkheden in Gaza over aan de GREAT Trust op grond van een bilaterale overeenkomst tussen de VS en Israël.
- Israël heeft overkoepelende rechten om in zijn veiligheidsbehoeften te voorzien.

Meerjarige overgangsperiode

Multilateraal Voogdij

- Het Trust bestuurt Gaza voor een overgangsperiode totdat een hervormd en gederadicaliseerd Palestijns staatsbestel klaar is om in zijn voetsporen te treden.
- Idealiter Arabische en andere landen investeren in de Trust, waardoor het een multilaterale instelling wordt.
- Potentieel wordt de bevoegdheid van het Trust uitgebreid tot een formeel Trustschap

Eindtoestand

Zelfbestuur onder Abraham Akkoorden

- Het Trust zal de lokale capaciteit voor zelfbestuur opbouwen.
- Zodra Gaza gedemilitariseerd is en Nu de Trust gederadicaliseerd is, zal het de bevoegdheden overdragen aan een onafhankelijk Palestijns politiek apparaat.
- Bescherming blijft van kracht om de activa van de Trust veiligstellen en de stabiliteit op lange termijn waarborgen.
- Mogelijk zal Gaza een Compact of Free Association (COFA) ondertekenen met de Trust voor financiële steun op de lange termijn, in ruil voor het behoud van een aantal volmachten door de Trust.
- Het hervormde Palestijnse staatsbestel zal zich aansluiten bij de Abrahamakkoorden.

Hybride veiligheidskader: zelfgefinancierde troepenmacht die geleidelijk lokale capaciteit opbouwt

6-12 MAANDEN

Humanitair Operaties

- De GHF huurt particuliere aannemers die hulpgoederen verdelen, veiligheidsmaatregelen treffen en tijdelijke woonzones bouwen en beheren.
- Particuliere aannemers en gescreende inwoners van Gaza handhaven de openbare orde.
- De GHF werkt samen met de IDF, die verantwoordelijk is voor de algehele veiligheid.

Jaar 1

Overdracht van Administratief Verantwoordelijkheden

- GHF-contractanten vallen onder een nieuwe veiligheidsmacht die haar mandaat ontleent aan de Trust.
- Gescreende inwoners van Gaza worden door de GHF opgeleid en hun aandeel in de veiligheidstroepen wordt geleidelijk vergroot.
- Israël blijft vasthouden aan verantwoordelijkheid voor de algehele veiligheid.

Meerjarige overgangsperiode

Multilateraal Voogdij

- De veiligheidsmacht wordt geleidelijk aan voornamelijk lokaal georiënteerd.
- Contractanten blijven adviserende en toezichthoudende rollen vervullen.
- Israël vermindert geleidelijk de activiteiten in Gaza, naarmate de nieuwe troepenmacht aantoont de Gazastrook te kunnen beveiligen.
- Israël heeft overkoepelende rechten om in zijn veiligheidsbehoeften te voorzien.

Eindtoestand

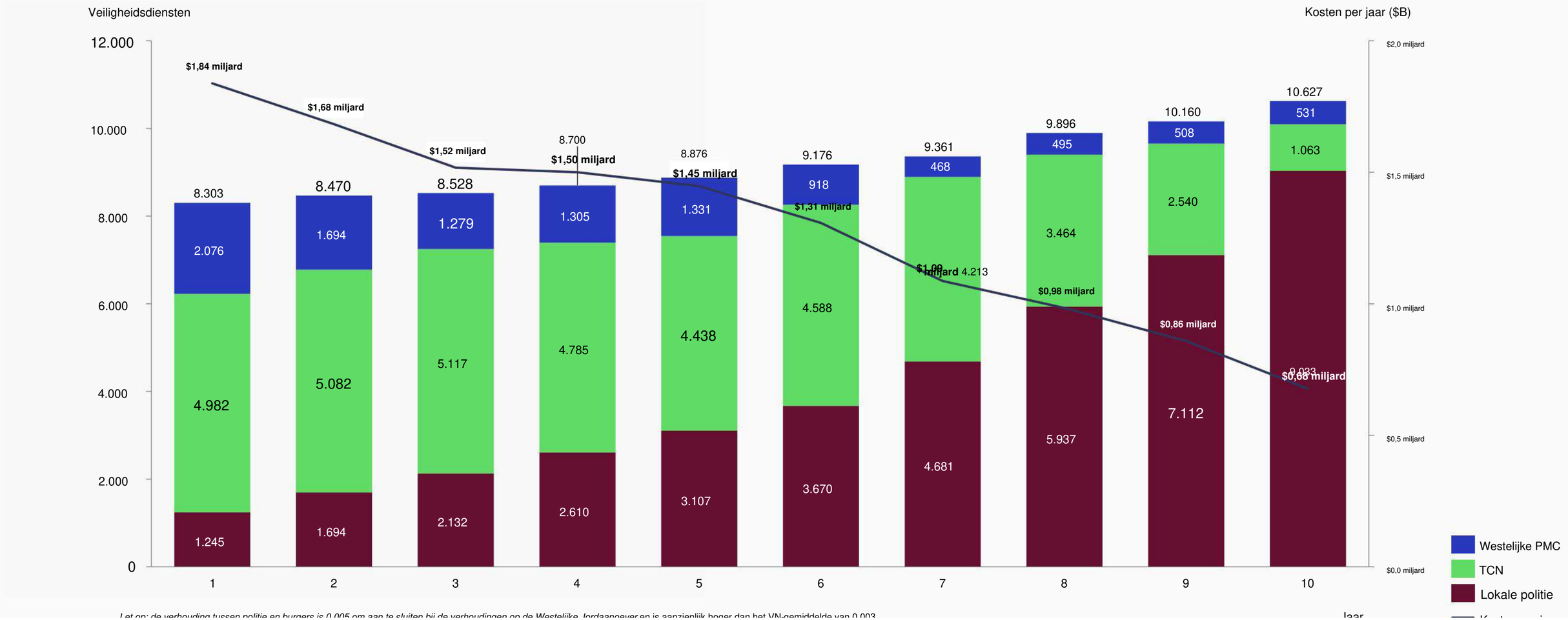
Zelfbestuur onder Abraham Akkoorden

- De nieuwe macht valt onder het nieuwe, zelfbesturende Palestijnse staatsbestel.
- Sommige aannemers blijven bezig met het veiligstellen van kritieke Trust-activa.
- Het trust zou een aantal volledige veiligheidsbevoegdheden kunnen behouden onder een COFA met het zelfbesturende Gaza.
- Als voorwaarde voor de overdracht van de autoriteit van de Trust aan het onafhankelijke Palestijnse staatsbestel in Gaza zouden beide partijen (Israël en de Palestijnen) akkoord moeten gaan met langetermijnveiligheidsregelingen in Gaza.

Veiligheidsplan Gaza 2035 roept op tot grote investeringen in het Westen

PSC moet veiligheid op korte termijn garanderen en Gazastrook bouwen

Politiecapaciteit



Let op: de verhouding tussen politie en burgers is 0,005 om aan te sluiten bij de verhoudingen op de Westelijke landaanpeer en is aanzienlijk hoger dan het VN-gemiddelde van 0,003

Effectieve Hamas-vrije hulp- en opvangvoorzieningen terwijl Gaza in gevaar is

Herbouwd: de Gaza Humanitarian Foundation (GHF)

GHF-leidende principes

ÿ GHF is een organisatie die zich richt op humanitaire hulp
het veilig verdelen van hulp en het huisvesten van de bevolking tijdens de wederopbouw pogingen

ÿ GHF is een internationale organisatie die op apolitieke wijze opereert
en is toegewijd aan neutraliteit

ÿ GHF coördineert haar inspanningen met alle NGO's en humanitaire partners
actief in de Gazastrook

ÿ GHF verdeelt donorbijdragen efficiënt door de financiering af te stemmen op goed geïnformeerde, strategische hulpinspanningen om de mensen in Gaza te ondersteunen

ÿ De humanitaire ervaring, regionale expertise en belangrijkste belanghebbenden van GHF relaties maken succesvolle hulpverlening mogelijk en verminderen de risico's aanzienlijk humanitaire inspanning

Humanitaire hulp beheerd en gefaciliteerd door GHF

$10,8 miljard

in tijdelijke huisvestingsondersteuning

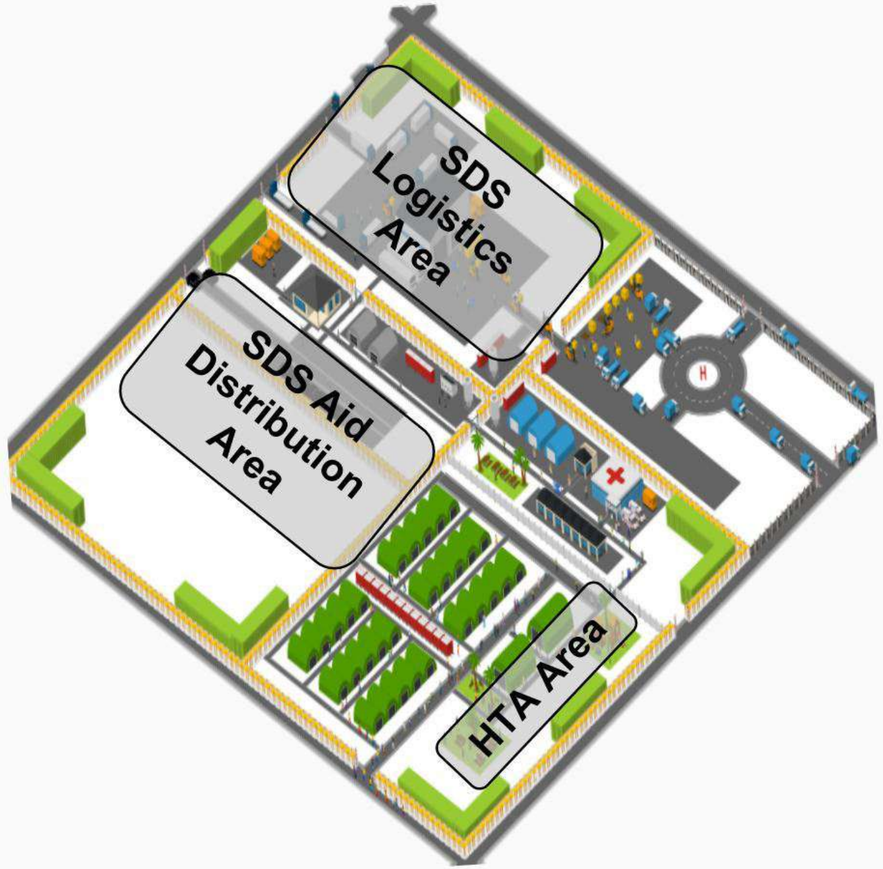
$6-10 miljard

in door donor verstrekte levensreddende vereisten

Effectieve Hamas-vrije hulp- en opvangvoorzieningen terwijl Gaza in gevaar is

Herbouwd: de Gaza Humanitarian Foundation (GHF)

Voorbeeld SDS- en HTA-indeling: *specifieke indeling die moet worden gedefinieerd op basis van de gekozen operationele locaties*



Hulpzendingen zonder smokkelwaar

- Het beperken van de toegang van Hamas tot wapens en militaire uitrusting is van het grootste belang om hun positie te verzwakken.
  mogelijkheden
- GHF zal een effectieve en veilige hulptransport naar Gaza faciliteren.

Veilig hulpdistributienetwerk

- GHF zal hulproutes door heel Gaza beveiligen om te voorkomen dat Hamas of andere vijandige actoren de hulp blokkeren. • GHF-hulpkonvooien zullen opereren via door de IDF vrijgegeven routes en zullen gewapende veiligheid handhaven in heel Gaza.
  doorvoer
- Deze aanpak staat haaks op historisch onsuccesvolle mechanismen voor hulpverlening die onderhevig waren aan conflicten en divergentie.

Veilige distributiesite (SDS)

- GHF zal een systeem van SDS'en in Gaza gebruiken om een veilige distributie van hulp te vergemakkelijken
- SDS-locaties bieden opslag, NGO-faciliteiten en beveiliging
- Elke SDS-locatie zal via een veilig proces hulp bieden aan meer dan 300.000 individuele inwoners van Gaza, waardoor de
  Hamas' vermogen om grote hoeveelheden hulp te verzamelen voor wederverkoop en toekomstige financiering, en zorgt ervoor dat iedere inwoner van Gaza de hulp krijgt die hij of zij nodig heeft.

Humanitair Transitiegebied (HTA)

- In combinatie met het SDS-systeem voor de distributie van hulpgoederen zal GHF een veilige en beveiligde schuilplaats bieden voor
  Gazanen via HTA's
- Het HTA-systeem legt de basis voor de wederopbouw van de gemeenschappen in Gaza, vrij van Hamas-inmenging, terwijl tegelijkertijd wordt voorzien in de meest essentiële menselijke behoeften.
- HTA's maken gebruik van een combinatie van externe veiligheid en lokale leiders om een veilig gebied te creëren voor de wederopbouw en menselijke bloei vrij van Hamas

Versnelling van de wederopbouw: vrijwillige verhuizingsprogramma's

Tijdelijke huisvestingsoptie: inwoners van Gaza blijven in Gaza tijdens de wederopbouw

ÿ Ontvang tijdelijke huisvesting – versterkte structuren opgezet in gemeenschappen met levensondersteuning (bijv. onderwijs, WASH, voedsel)

ÿ Gaat ervan uit dat ongeveer 75% van de inwoners van Gaza in Gaza blijft

ÿ Gaat ervan uit dat ~90% van de inwoners van Gaza die overblijven, tijdelijke huisvesting nodig zullen hebben

Inwoners van Gaza verhuizen naar een ander land

ÿ Ontvang een verhuispakket van $ 5.000 per persoon

ÿ Huursubsidie gedurende 4 jaar (100% in jaar 1, 75% in jaar 2, 50% in jaar 3, 25% in jaar 4)

ÿ Voedsel gesubsidieerd voor jaar 1

ÿ Gaat ervan uit dat van de 25% van de inwoners van Gaza die het land verlaten, 75% ervoor kiest om niet terug te keren naar Gaza

~$6 miljard

Tijdelijke huisvestingsondersteuning in Gaza

~$5 miljard

Ondersteuning bij verplaatsing buiten Gaza

$23k

Besparing op elke Palestijn die verhuist (kosten $9.000 buiten Gaza en besparing $32.000 binnen Gaza)

$500 miljoen

Besparing op elke 1% verhuizing

Naast het genereren van ~$185 miljard aan inkomsten voor de industrie in de eerste 10 jaar, verwachten we dat het plan de waarde van Gaza zal verhogen van $0 vandaag naar ~$324 miljard

Een investering van ~$133 miljard over de eerste 10 jaar zal…

Investeringstype	Categorie	Investering
GREAT Trust-investeringen	Permanente woonhuisvesting	$35.329.804.447
	Infrastructuur1	$26.753.130.684
	Puinruimen + tijdelijke huisvesting2	$19.801.039.194
	Beveiliging	$12.899.079.835
	Onderwijs + personeelsontwikkeling	$2.611.142.424
	Totale GREAT Trust-investeringen	**$97.394.196.582**
Particuliere investeringen (PPP)	Permanente woonhuisvesting	$15.141.344.763
	Spoorwegknooppunt	$1.800.000.000
	Diepe havenconstructie	$1.395.000.000
	Breedband	$1.030.512.899
	Bouw van medische faciliteiten	$990.812.500
	Totale PPP-investeringen	**$20.357.670.162**
particuliere industrie CAPEX (niet-PPP)	Geavanceerde productie	$12.000.000.000
	Toerisme	$2.682.409.327
	Datacentrum	$1.000.000.000
	Totale niet-PPP-investeringen	**$15.682.409.327**
Totale investeringen		**$133.434.276.071**

…in 10 jaar tijd een omzet van ~$185 miljard genereren

Categorie	Winst
Permanente huisvesting	$65.963.257.697
Infrastructuur3 en nutsbedrijven	$36.023.074.533
Bouw4	$20.232.409.327
Puinruimen + tijdelijke huisvesting5	$15.097.536.204
Beveiliging6	$11.880.928.640
Productie / Datacenter / Toerisme	$25.746.666.667
Gezondheidszorgsysteem	$9.566.127.292
Haven en spoor	$697.500.000
Totale omzet van de industrie	**$185.207.500.360**

De wederopbouw zal de waarde van Gaza met ongeveer $ 324 miljard verhogen en de kwaliteit van leven aanzienlijk verbeteren.

Middelen om de investering van het fonds te verminderen

ÿ Verhoog het aantal inwoners van Gaza dat zich vrijwillig aanmeldt om Gaza te verlaten tijdens de wederopbouw

ÿ Verhoog het percentage PPP-investeringen en/of breid de categorieën uit waar PPP-investeringen worden gebruikt

ÿ Gebruik schulden om een deel van de investering te financieren. Openbare grond kan als onderpand dienen.

De jaarlijkse opbrengsten van de Trust (naar verwachting meer dan $ 4,5 miljard in jaar 10) kunnen worden gebruikt om schulden af te lossen.

ÿInternationale hulpbijdragen om de kosten te verlagen (bijvoorbeeld donaties van tijdelijke onderkomens of medische benodigdheden)

ÿ Versnel de bouwtijdlijnen (vermindering van de kosten voor tijdelijke huisvesting, vervroeging van economisch herstel/zelffinanciering)

Bezit

Waardering Gaza 2035 ~$320 miljard 'activawaarde' tegen jaar 10 zal aanzienlijke waarde creëren voor alle betrokken stakeholders

Het GROTE Vertrouwen

- $100B-$130B aan waarde voor de 30-40% eigendom van de gronden van Gaza
- >$4,5 miljard aan jaarlijkse inkomsten

Gazanen die blijven/terugkeren

- ~380.000 gezinnen (2,1 miljoen mensen in jaar 10)
- Eigendom van een woning van ~1800 vierkante voet
- Woningen met een waarde van ongeveer $ 200.000 per stuk (ongeveer 1/10 van de prijs van Tel Aviv)
- Cumulatieve waarde van >$75 miljard

Gazanen verhuizen permanent

- ~90.000 gezinnen (500.000 mensen in jaar 10)
- Elk gezin ontvangt een verhuispakket van ongeveer $ 55.000 plus gesubsidieerde huur gedurende 4 jaar

Geavanceerde productie

- Vergelijkbare capaciteit als TSMC Arizona of Nevada Tesla Gigafabriek
- Bouwkosten van $ 6-12 miljard
- Jaarlijkse inkomsten tot $ 10 miljard

Breedband

- Voorzie in volledige breedbandbehoeften voor iedereen Gaza en toonaangevende normen (400 MBPS en 5G NSA)
- ~$1,4 miljard aan bouwkosten
- $100 miljoen jaarlijkse ROIC in jaar 10

Spoor

- ~$3 miljard mix van hogesnelheidstreinen en goederencorridorcapaciteit
- Gaza zal dienen als belangrijk knooppunt voor IMEC
- Typische terugverdientijd van 10 jaar voor spoorwegprojecten
- Verwacht een jaarlijkse omzet van ~$500 miljoen na voltooiing

Toerisme-industrie

- ~$3 miljard / jaar toerisme-industrie (~30% groter dan Oman), met 40% volwassenheid in jaar 10
- $ 2,7 miljard aan bouwwaarde in jaar 10
- $1,2 miljard jaarlijkse inkomsten in jaar 10
- 30-40 luxehotels voltooid

Ziekenhuissysteem

- Reparatie van alle huidige faciliteiten (36 ziekenhuizen, waaronder 1 gespecialiseerd kankerbehandelcentrum , ~3500 ziekenhuisbedden in totaal)
- Creatie van ~13.000 nieuwe ziekenhuisbedden (5 nieuwe grote ziekenhuizen) en 2 geavanceerde specialistische centra
- Totale bouwkosten van ~$2,1 miljard
- Jaarlijkse omzet in jaar 10 van $ 6 miljard, brutomarge van ~ $ 3 miljard

Diepe haven

- Soortgelijke havens als Chancay Peru en Machilipatnam Port, India
- $ 1,3-1,9 miljard aan initiële investering
- ~$700-850 miljoen jaarlijkse omzet na voltooiing

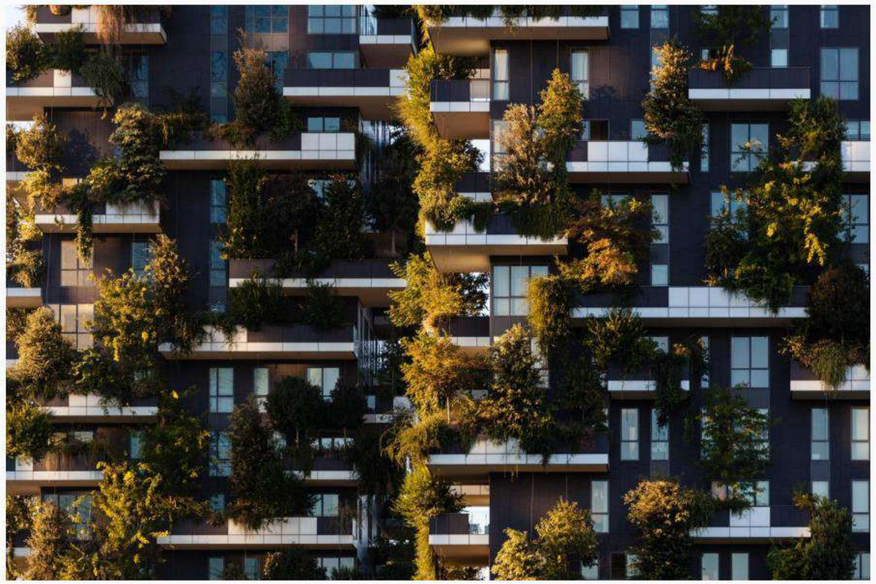
Datacentrum

- Voltooide 50-100MW hyperscale-gegevens centrum
- ~$500M – 1,5B voorafgaande investering
- $300-700 miljoen jaarlijkse omzet

Primaire beleggingscategorieën

Een ongekend publiek- private samenwerking om Gaza te herbouwen

Gaza Permanente Residentiële Huisvesting



Categorie Beschrijving

ÿ Permanente woonhuisvesting: Bouw van middelgrote woningen (30 m² per persoon) huisvesting voor de inwoners van Gaza, rekening houdend met de verwachte bevolkingsgroei en ervan uitgaande dat er minimale huisvesting nodig is voor niet-Gazanen

Aannames

ÿ Kosten: $ 70 per vierkante voet

ÿ Grootte: 323 vierkante voet per persoon

ÿ Timing: De bouw start in jaar 2 en is voltooid in jaar 8; gebouwen kunnen binnen een jaar gebouwd

ÿ PPP: Veronderstelt 70% GROOT vertrouwen, 30% particuliere investeerders

Metrieken			
Subcategorie	Jaarinvestering start	Investering eerste jaar ($) Totale	investering ($)
Permanente woonhuisvesting	2	$5,2 miljard	$35,3 miljard

Gaza eerste infrastructuur herbouw

Categoriebeschrijving:

In de jaren 0 tot en met 5 zal het Trust investeren in fundamentele activiteiten die nodig zijn om Gaza voor te bereiden op investeringen in infrastructuur en economische ontwikkeling op de lange termijn.

ÿ Opruimen van UXO: omvat het detecteren, verwijderen en veilig afvoeren van niet-ontplofte explosieven. munitie, waaronder (vliegtuigbommen, mortieren, antitankwapens, raketten en geweergranaten). Voltooid in jaar 5

ÿ Puinruiming: Grootschalige opruiming en afvoer van puin, ingestorte gebouwen en gevaarlijke stoffen. Gaat uit van 100% puinruiming binnen 4 jaar.

ÿ Tijdelijke huisvesting: omvat 1) het verstrekken van modulaire opvang voor de korte termijn Oplossingen voor de huisvesting van ontheemden die in Gaza achterblijven; 2) financiële ondersteuning gedurende 4 jaar voor inwoners van Gaza om te verhuizen (verhuispakket, huur, voedsel). Ervan uitgaande dat 100% van de inwoners van Gaza in het tiende jaar een permanente woning heeft.

ÿ Basisinfrastructuur: wegen, bruggen, tunnels, openbaar vervoer, een luchthaven, tijdelijke en langdurige stroomvoorziening, water, riolering, afvalbeheer en noodhulpinfrastructuur. Projecten duren 2 tot 10 jaar.

Financiële statistieken		
Subcategorie	Investering in jaar 1	Totale benodigde investering
UXO-opruiming	$560 miljoen	$4,9 miljard
Puinruimen	$2 miljard	$4,1 miljard
Tijdelijke huisvesting/verhuizing	$6,0 miljard	$10,9 miljard
Basisinfrastructuur (bijv. wegen,	$2,7 miljard	$23,7 miljard

Gaza-beveiliging

Categorie Beschrijving

ÿ Beveiliging: Inclusief geschatte kosten van veiligheidstroepen, inclusief Western PSC, TCN, vredesmacht (optioneel) en lokale politie nodig om de veiligheid binnen het gebied te waarborgen Gaza. Kosten omvatten salaris, wapens (bijv. geweer, pistolen, munitie) en lichaam pantser/uniformen

Aannames

ÿ Western PSC, TCN, vredeshandhavers: De kosten zijn volledig gedekt en omvatten levensondersteuning en huisvesting

ÿ Lokale politie: Kosten dekken salaris, wapens en kogelwerende vesten/uniformen, maar niet omvatten levensondersteuning en huisvesting

ÿ Wapens: Veronderstelt dat geweren en pistolen worden aangeschaft voor alle veiligheidstroepen en vernieuwd in een cyclus van 3 jaar; elk beveiligingspersoneel ontvangt 1 geweer en 1 pistool

ÿ Kogelwerende vesten: Kogelwerende vesten en uniformen hoeven alleen te worden aangeschaft voor de lokale politie; pantser wordt geleverd voor ander beveiligingspersoneel door een beveiligingsbedrijf

Metrieken			
Subcategorie	Jaarinvestering start	Investering eerste jaar ($) Totale investering ($)	
Beveiliging	1	$1,8 miljard	$12,9 miljard

ACADEMI AEGIS AKE GROUP
GRS SECURITY
DynCorp INTERNATIONAL
AdvanFort
CACI EVER VIGILANT
MAG
G4S
MISSION ESSENTIAL

Onderwijs en ontwikkeling van de beroepsbevolking

Categorie Beschrijving

ÿ Onderwijs en ontwikkeling van de beroepsbevolking: omvat CAPEX (bijv. de bouw van scholen) en OPEX-kosten (bijvoorbeeld voor leraren) voor leerlingen van 5 tot 14 jaar om naar de basisschool te gaan school en voor studenten van 15+ om naar beroepsopleidingen te gaan. Er wordt van uitgegaan dat inwoners van Gaza van personen in de werkzame leeftijd (18 – 59 jaar) kunnen werk vinden in de volgende sectoren: industrieën/locaties: toerisme, veiligheid, geneeskunde, geavanceerde productie, openbare sector (bijv. overheid), regionaal datacentrum, spoorwegen, haven, onderwijs en andere bouw

Aannames

ÿ Basisschool: Hierbij wordt ervan uitgegaan dat alle leerlingen van 5 tot en met 14 jaar samen met een leerling naar de basisschool gaan docent-leerkrachtverhouding van ~17 leerlingen per docent en ~421 leerlingen per school. De bouw start in jaar 3, met de bouw van 100 scholen per jaar tegen een kostprijs van $ 2 miljoen per school

ÿ Beroepsonderwijs: Veronderstelt dat 20% van de inwoners van Gaza tussen de 15 en 39 jaar een beroepsonderwijsopleiding volgt. Met 1.176 studenten per campus zijn er ongeveer 42 campussen nodig om de verwachte groei te ondersteunen. studenten. Er worden jaarlijks 40 scholen gebouwd met een kostprijs van ~$5,6 miljoen

Metrieken			
Subcategorie	Jaarinvestering start	Investering eerste jaar ($) Totale	investering ($)
Onderwijs en Personeel	3	$423,5 miljoen	$2,6 miljard

BLUMONT

التعليم فوق الجميع
Education Above All

AECOM

Karmod
PREFABRICATED BUILDING TECHNOLOGIES
Since 1986

Investeringen in publiek-private samenwerking (PPS)

Categorie Beschrijving

Door een PPP-model te gebruiken voor belangrijke infrastructuurinvesteringen, kan de Trust privaat kapitaal, technische experts uit de industrie en gedeelde verantwoordelijkheid inzetten om de projectuitvoering te versnellen, de efficiëntie te verbeteren en hoogwaardige, duurzame infrastructuur te leveren ter ondersteuning van het economisch herstel op lange termijn. PPP-investeringen zullen worden gedaan voor:

ÿ Bouw van medische faciliteiten

ÿ Breedbandinfrastructuur

ÿ Spoorweginfrastructuur

ÿ Diepe havenconstructie

Financiële statistieken				
Subcategorie	% Vertrouwen, % Privé	Jaarinvestering begint	Investering eerste jaar ($)	Totale investering ($)
Bouw van medische faciliteiten	50%, 50%	Jaar 1	$475 miljoen	$2,1 miljard
Breedbandconstructie	25%, 75%	Jaar 1	$275 miljoen	$1,4 miljard
Spoor	40%, 60%	Jaar 5	$500 miljoen	$3 miljard
Diepe havenconstructie	10%, 90%	Jaar 5	$310 miljoen	$1,6 miljard

AECOM

SYSTRA

etisalat

from e&

IHCC

WE DESIGN & BUILD THE FUTUI

CAPEX van de particuliere sector (niet-PPP)

Categorie Beschrijving

Investeringen van de particuliere industrie kunnen worden ingezet om een belangrijke infrastructuur op te bouwen die de economische groei op lange termijn in Gaza stimuleren. Particuliere investeerders zullen de de bouw van de noodzakelijke toeristische infrastructuur (bijvoorbeeld hotels), een regionaal datacentrum voor Cloud serviceproviders en geavanceerde productiefaciliteiten (bijvoorbeeld gigafabrieken).

Niet-PPP-investeringen zullen infrastructuur financieren ter ondersteuning van:

ÿ Toerisme

ÿ Een regionaal datacenter

ÿ Geavanceerde productie

Metrieken			
Subcategorie	Jaarinvestering start	Eerste jaarinvestering ($)	Totale investering ($)
Toerisme Uitbreiding	Jaar 3	$72,8 miljoen	$2,7 miljard
Datacentrum	Jaar 5	$333,3 miljoen	$1,0 miljard
Geavanceerde productie	jaar 5	$2,0 miljard	$12,0 miljard

Financiële modellering

Belangrijkste veronderstellingen voor het financiële model

Bevolkingsveronderstellingen

ÿ De basisbevolking van Gaza bedraagt ongeveer 2,14 miljoen, met een jaarlijkse groeivoet van 2,02%

ÿ ~75% van de inwoners van Gaza zal tijdens de wederopbouw in Gaza blijven

ÿ Van de geschatte 25% die ervoor kiest om te verhuizen tijdens de verbouwing, zal 75% besluiten om dat niet te doen.
terugkeer naar Gaza

Investeringsveronderstellingen

ÿ Trust biedt 100% investering in: UXO, puinruiming, tijdelijke huisvesting, beveiliging, basisinfrastructuur en ontwikkeling van de beroepsbevolking

ÿ Trust- en particuliere bedrijven gaan PPP's aan om te investeren in: medische bouw, permanente huisvesting, breedband, spoorwegen en de aanleg van diepe havens

Middelen om de investering van het fonds te verminderen

ÿ Verhoog het aantal inwoners van Gaza dat zich vrijwillig aanmeldt om Gaza te verlaten tijdens de wederopbouw

ÿ Verhoog het percentage PPP-investeringen en/of breid de categorieën uit waar PPP-investeringen worden gebruikt

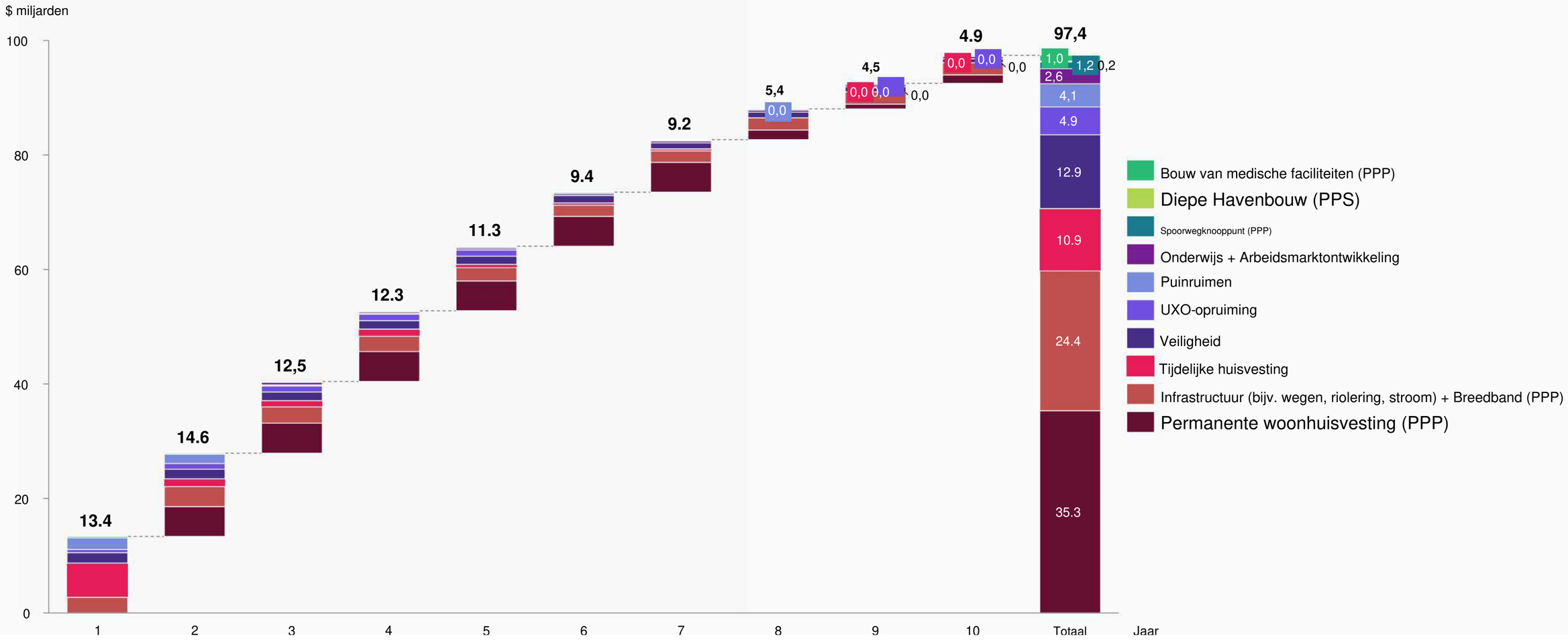
ÿ Gebruik schulden om een deel van de investering te financieren. Openbare grond kan als onderpand dienen.

De jaarlijkse opbrengsten van de Trust (naar verwachting meer dan $ 4,5 miljard in jaar 10) kunnen worden gebruikt om schulden af te lossen.

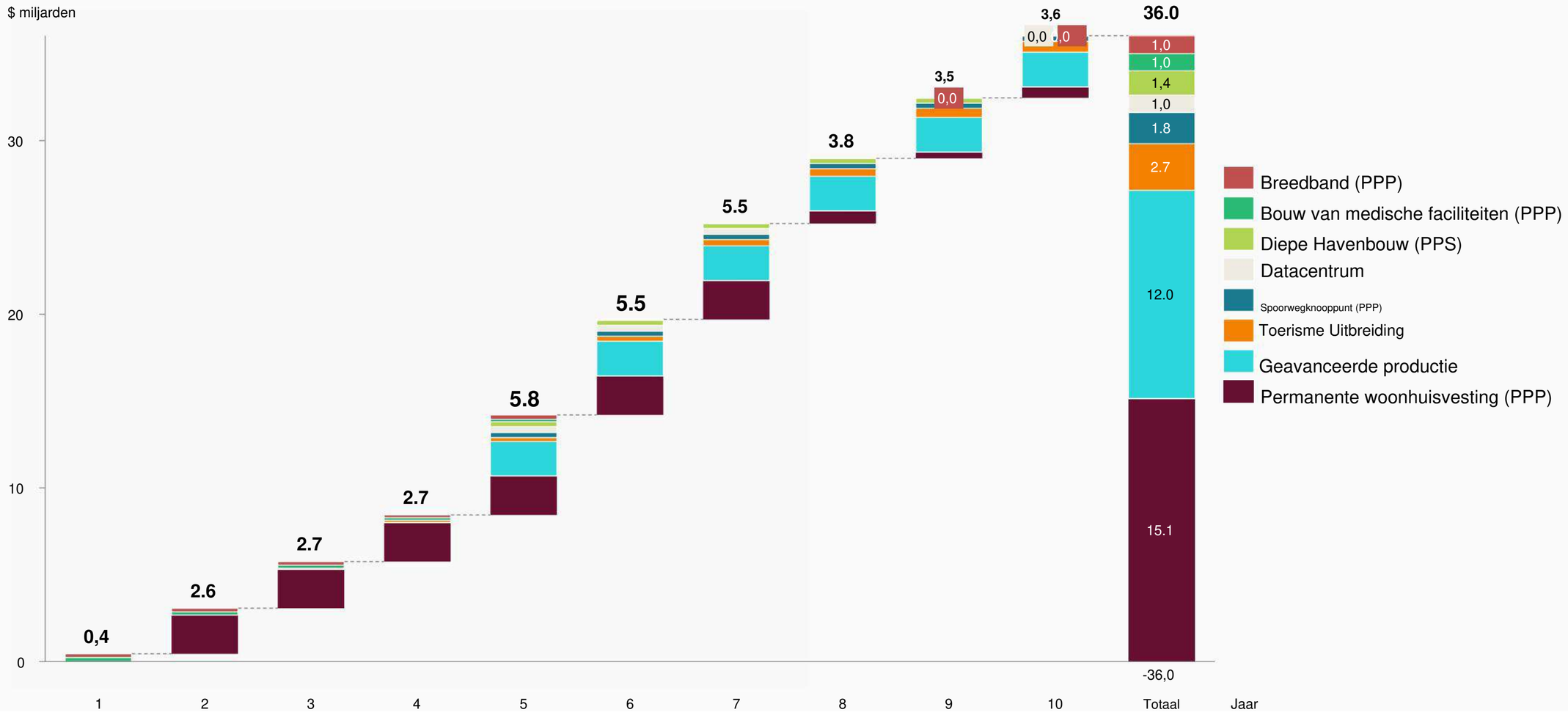
ÿInternationale hulpbijdragen om de kosten te verlagen (bijvoorbeeld donaties van tijdelijke onderkomens of medische benodigdheden)

ÿ Versnel de bouwtijdlijnen (vermindering van de kosten voor tijdelijke huisvesting, vervroeging van economisch herstel/zelffinanciering)

Gaza 2035 ~$97 miljard verwacht in trustinvesteringen in de eerste 10 jaar

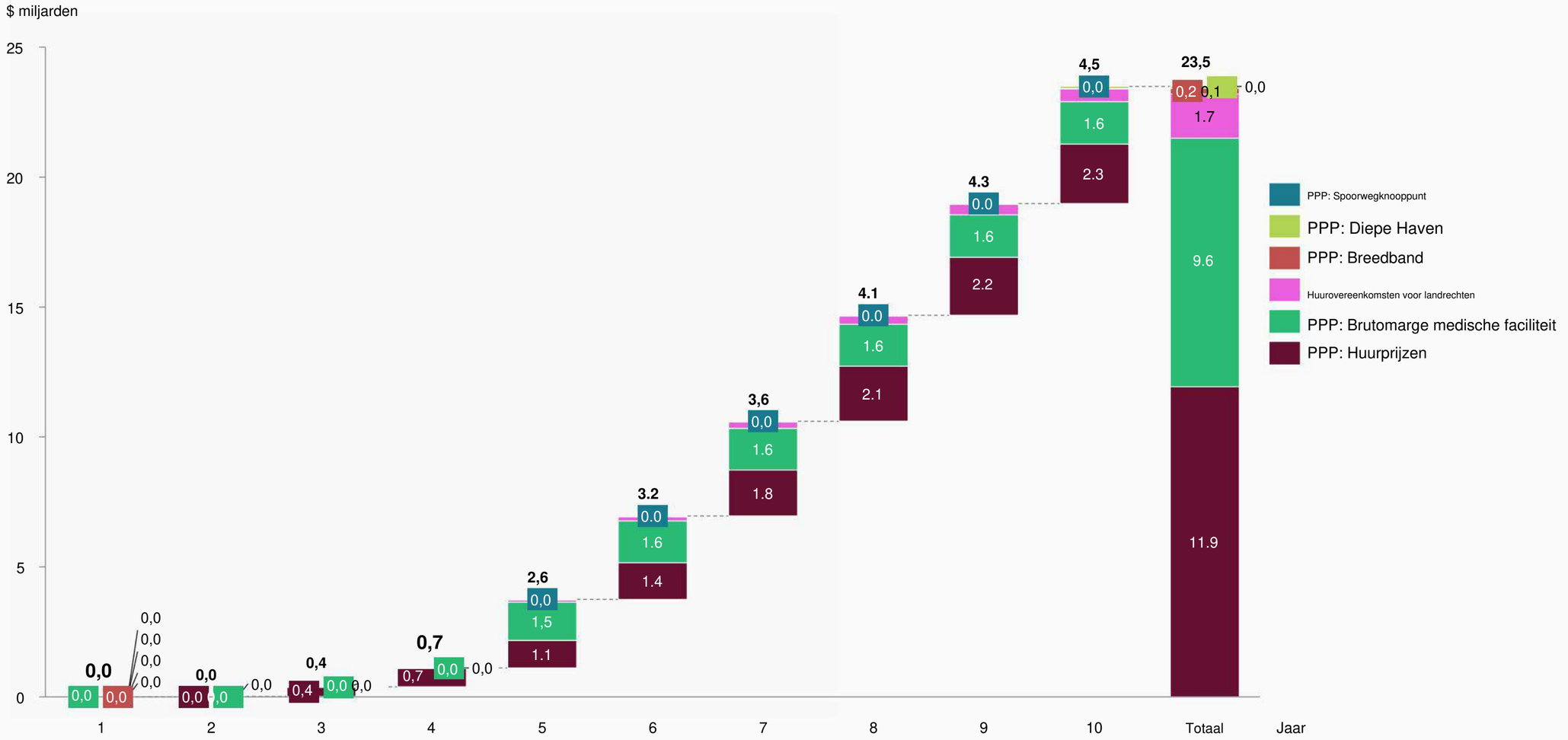


Gaza 2035 ~$36 miljard verwachte investeringen van particuliere Industrie in de eerste 10 jaar



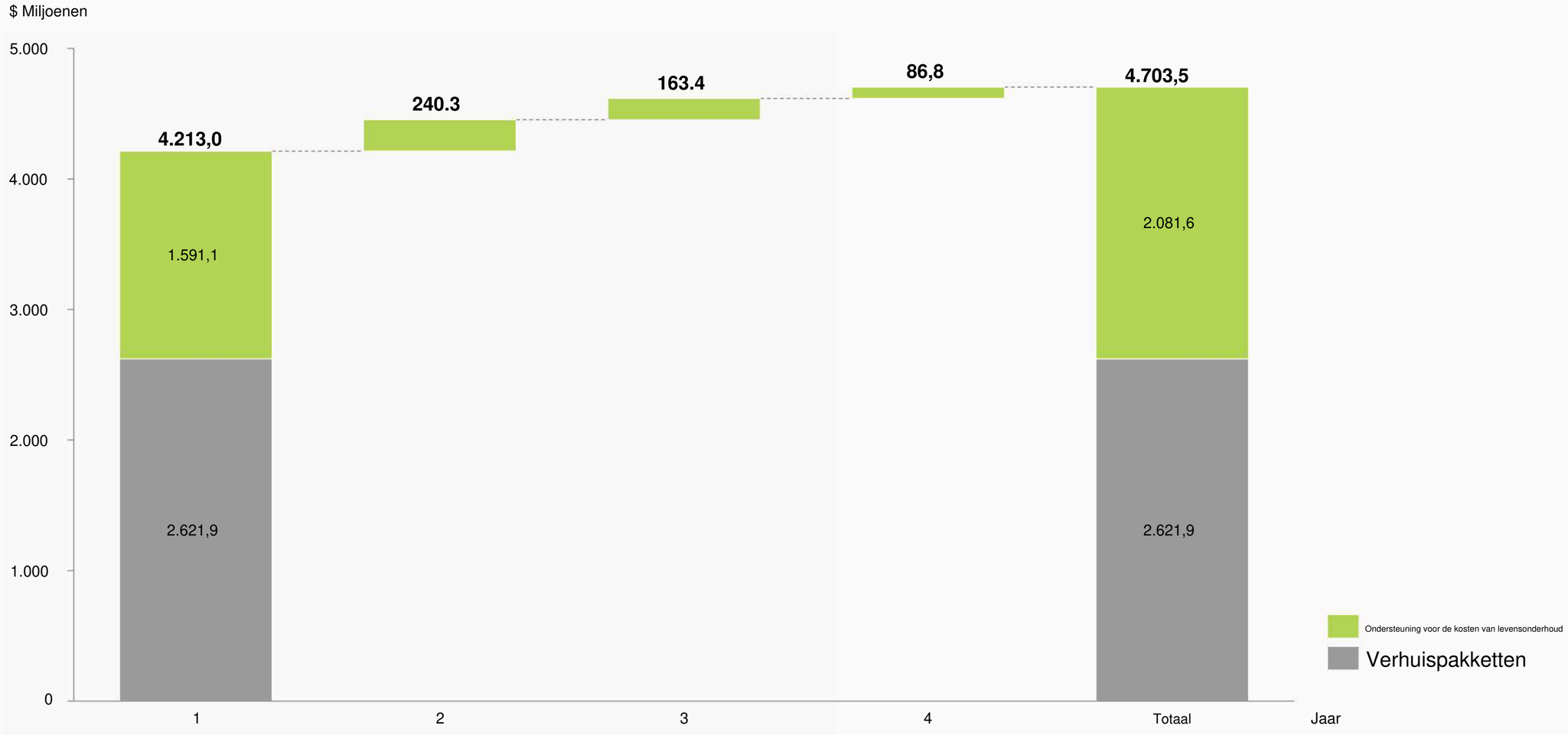
Retourneren

Gaza 2035 ~$24 miljard aan directe inkomsten voor GREAT Trust in Eerste 10 jaar



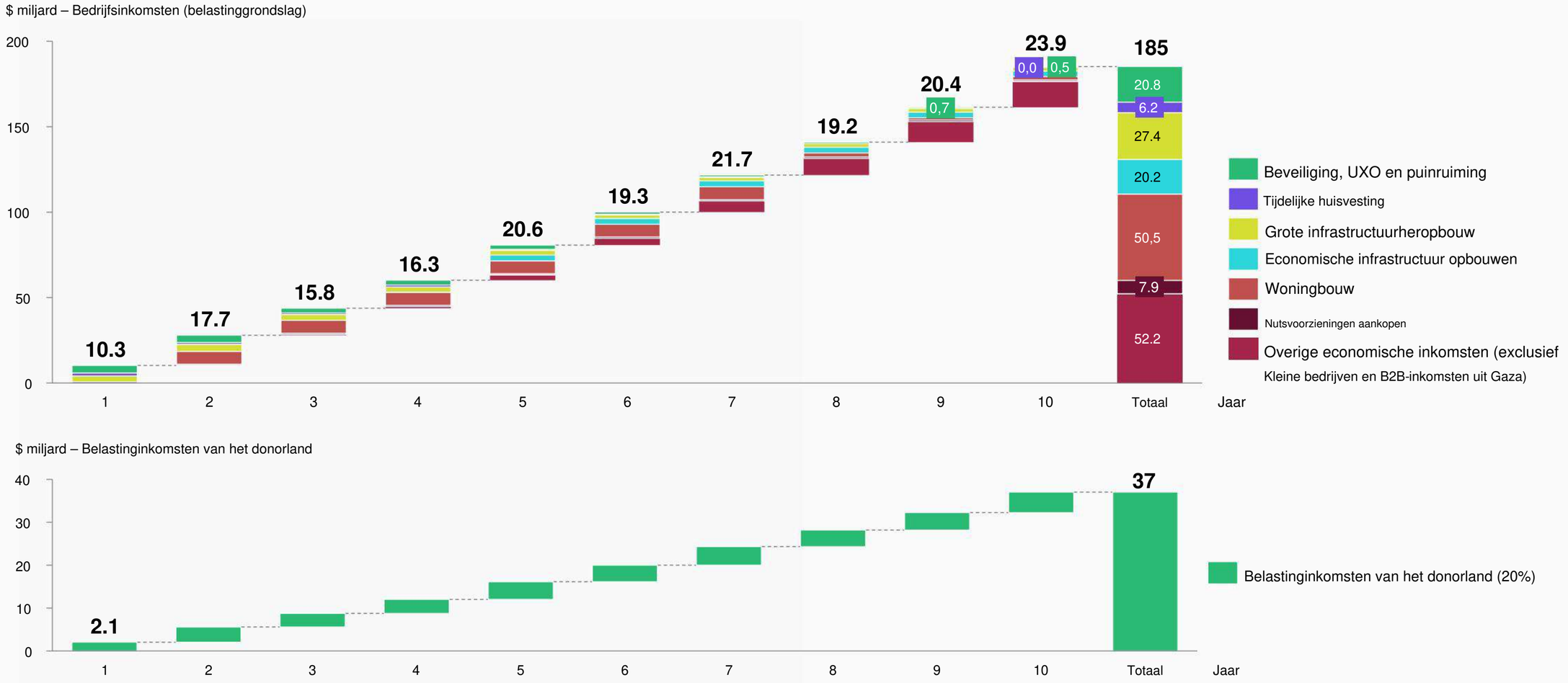
Retourneren

Gaza 2035 ~$4,7 miljard aan economische voordelen voor landen die Gazanen huisvesten gedurende de eerste vier jaar



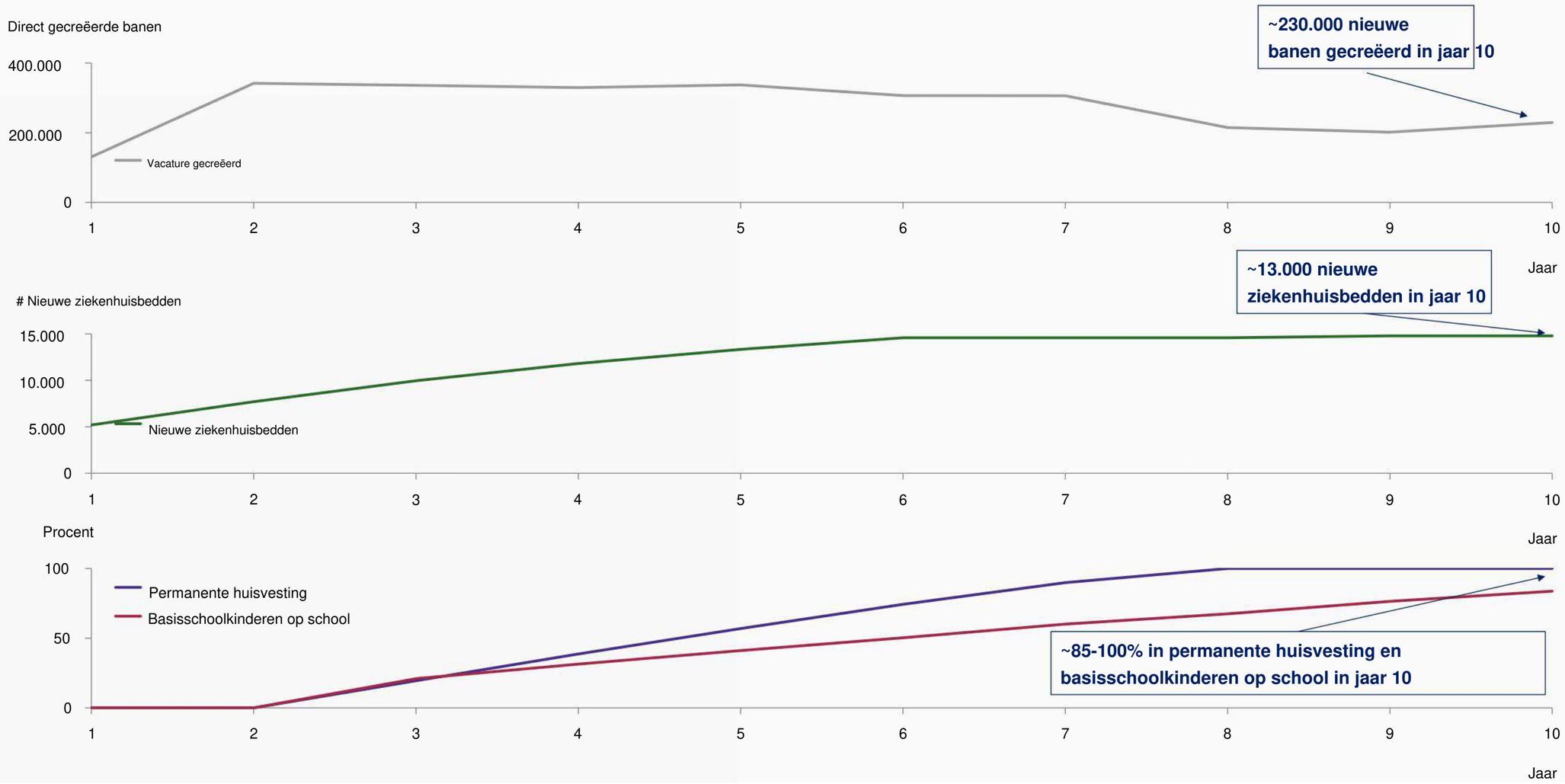
Retourneren

Gaza 2035 ~$185 miljard aan industriële inkomsten uit de eerste 10 Jaren en ~$37 miljard aan belastinginkomsten uit donorlanden



Sociale impact Gaza 2035 Motor voor banengroei en sociale

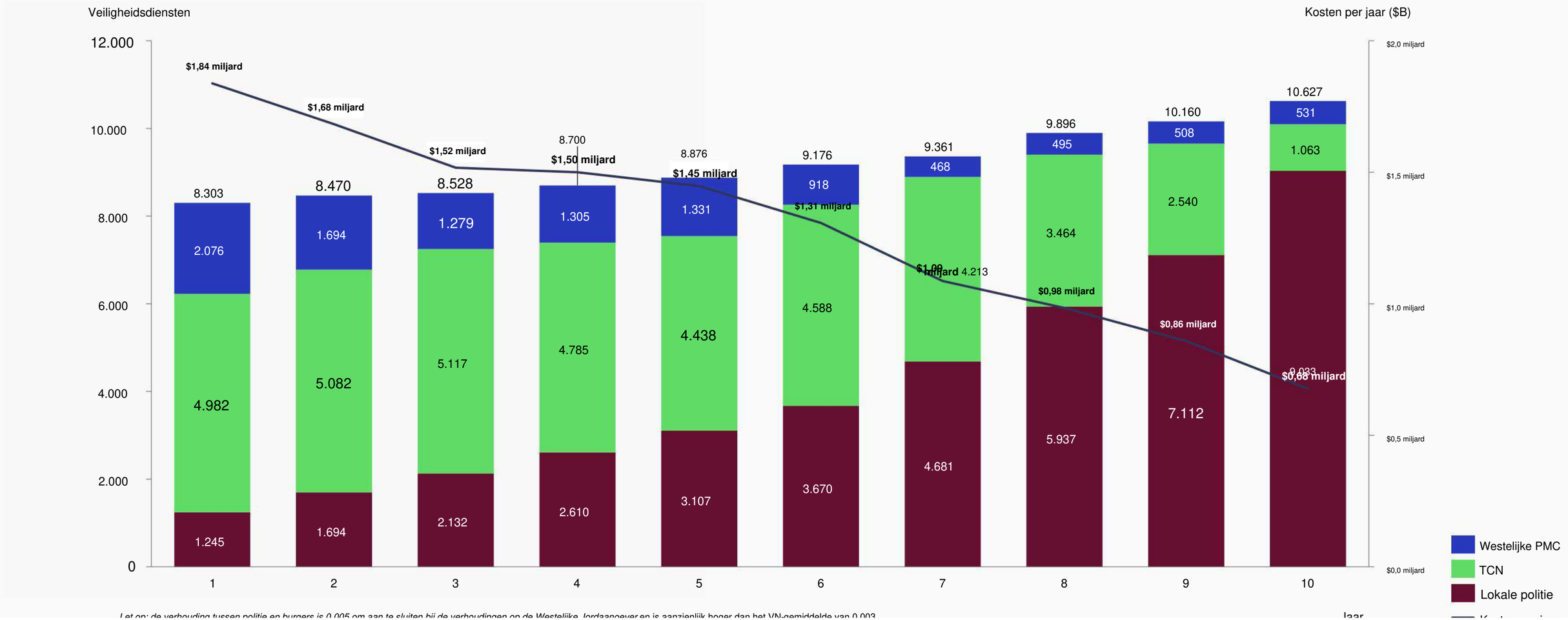
Verbeteringen die ver boven het niveau van vóór de oorlog liggen



Veiligheidsplan Gaza 2035 roept op tot grote investeringen in het Westen

PSC moet veiligheid op korte termijn garanderen en Gazastrook bouwen

Politiecapaciteit

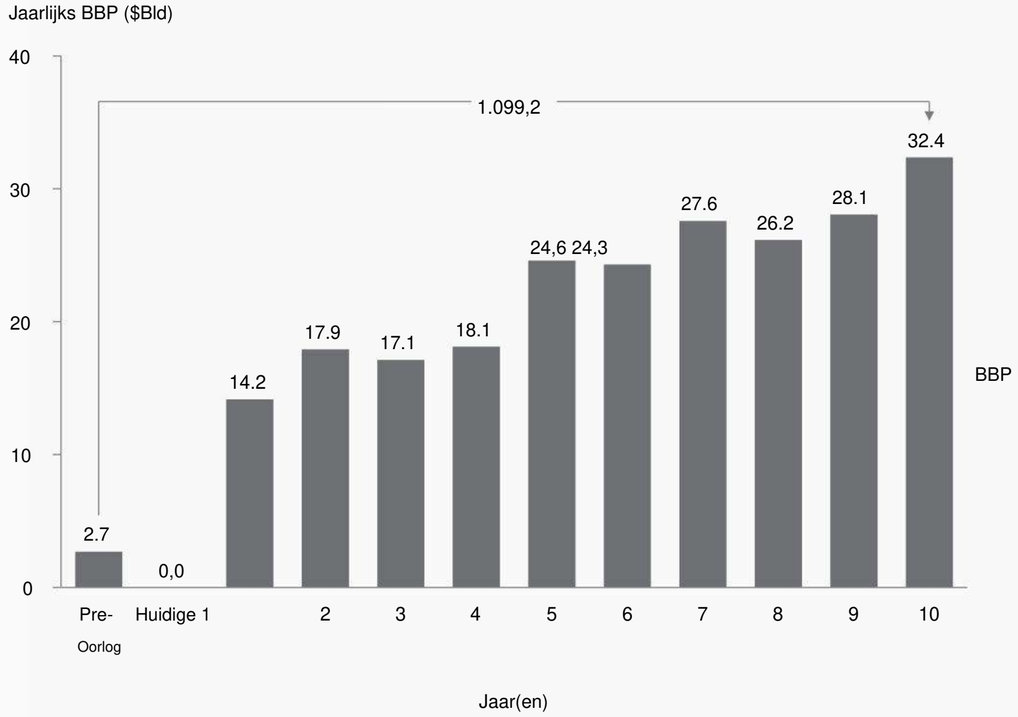


Let op: de verhouding tussen politie en burgers is 0,005 om aan te sluiten bij de verhoudingen op de Westelijke landaanpeer en is aanzienlijk hoger dan het VN-gemiddelde van 0,003

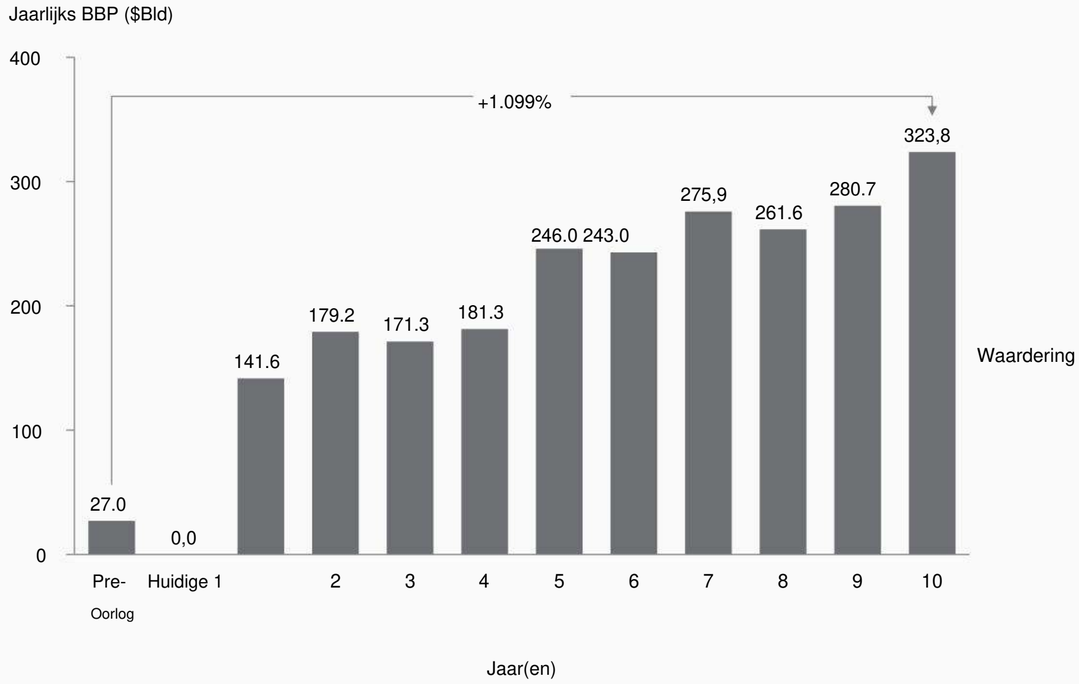
Waardering Gaza 2035 BBP en waardering naar verwachting 10x hoger

Vergeleken met het niveau van vóór de oorlog

BBP: ~11X groei vergeleken met het niveau van vóór de oorlog



Waardering in jaar 10 van ~$324 miljard



OPMERKING: Er zijn veel potentiële methodologieën om activa te waarderen (inclusief de Buffett-indicator), voor de eenvoud wordt uitgegaan van een veelvoud van ~10x ten opzichte van het huidige jaar

Bezit

Waardering Gaza 2035 ~$320 miljard 'activawaarde' tegen jaar 10 zal aanzienlijke waarde creëren voor alle betrokken stakeholders

Het GROTE Vertrouwen

- $100B-$130B aan waarde voor de 30-40% eigendom van Gaza
- >$4,5 miljard aan jaarlijkse inkomsten

Gazanen die blijven/terugkeren

- ~380.000 gezinnen (2,1 miljoen mensen in jaar 10)
- Eigendom van een woning van ~1800 vierkante voet
- Woningen met een waarde van ongeveer $ 200.000 per stuk (ongeveer 1/10 van de prijs van Tel Aviv)
- Cumulatieve waarde van >$75 miljard

Gazanen verhuizen permanent

- ~90.000 gezinnen (500.000 mensen in jaar 10)
- Elk gezin ontvangt een verhuispakket van ongeveer $ 55.000 plus gesubsidieerde huur gedurende 4 jaar

Geavanceerde productie

- Vergelijkbare capaciteit als TSMC Arizona of Nevada Tesla Gigafabriek
- Bouwkosten van $ 6-12 miljard
- Jaarlijkse inkomsten tot $ 10 miljard

Breedband

- Voorzie in volledige breedbandbehoeften voor iedereen Gaza en toonaangevende normen (400 MBPS en 5G NSA)
- ~$1,4 miljard aan bouwkosten
- $100 miljoen jaarlijkse ROIC in jaar 10

Spoor

- ~$3 miljard mix van hogesnelheidstreinen en goederencorridorcapaciteit
- Gaza zal dienen als belangrijk knooppunt voor IMEC
- Typische terugverdientijd van 10 jaar voor spoorwegprojecten
- Verwacht een jaarlijkse omzet van ~$500 miljoen na voltooiing

Toerisme-industrie

- ~$3 miljard / jaar toerisme-industrie (~30% groter dan Oman), met 40% volwassenheid in jaar 10
- $ 2,7 miljard aan bouwwaarde in jaar 10
- $1,2 miljard jaarlijkse inkomsten in jaar 10
- 30-40 luxehotels voltooid

Ziekenhuissysteem

- Reparatie van alle huidige faciliteiten (36 ziekenhuizen, waaronder 1 gespecialiseerd kankerbehandelcentrum , ~3500 ziekenhuisbedden in totaal)
- Creatie van ~13.000 nieuwe ziekenhuisbedden (5 nieuwe grote ziekenhuizen) en 2 geavanceerde specialistische centra
- Totale bouwkosten van ~$2,1 miljard
- Jaarlijkse omzet in jaar 10 van $ 6 miljard, brutomarge van ~ $ 3 miljard

Diepe haven

- Soortgelijke havens als Chancay Peru en Machilipatnam Port, India
- $ 1,3-1,9 miljard aan initiële investering
- ~$700-850 miljoen jaarlijkse omzet na voltooiing

Datacentrum

- Voltooide 50-100MW hyperscale-gegevens centrum
- ~$500M – 1,5B voorafgaande investering
- $300-700 miljoen jaarlijkse omzet